

Hiteles kiadmány
a Fővárosi Közgyűlés 2023. június 28-i ülésén hozott határozatairól

13. napirend: Javaslat Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének és Fővárosi Rendezési Szabályzatának eseti módosítására a Budapest II. kerület, Törökvésvai út és Csatárka utca csomópontra vonatkozóan

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 19/2023. (VII. 10.) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja 19/2023. (VII. 10.) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 3. melléklete szerinti tartalommal.

577/2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 1., 2. mellékletei szerinti tartalommal azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: az FRSZ-módosítás hatálybalépését követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely

578/2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a 19/2023. (VII. 10.) önkormányzati rendelettel módosított Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében történt módosításának, valamint az 577/2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozattal módosított 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításának a fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 60 nap
felelős: Karácsony Gergely

579/2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés felkéri a főpolgármestert, hogy a 19/2023. (VII. 10.) önkormányzati rendelettel módosított Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében történt módosításáról, valamint az 577/2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozattal módosított 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosításáról szóló döntésről az állami főépítési hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatalát, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet, valamint Budapest Főváros II. kerület Önkormányzatának polgármesterét tájékoztassa.

határidő: 15 nap

felelős: Karácsony Gergely

2023. július 13.

a főjegyző hatáskörében eljárva:

Főosztályvezetőt helyettesítve aláírta:


dr. Milánkovich András



dr. G. Szabó Dániel
főosztályvezető
Központi Koordinációs Főosztály

1. TSZT

1.1. VÁLTOZÁSOK – BEAVATKOZÁSOK ÉS ÜTEMEZÉSEK

A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Budapest főváros településszerkezeti terve és az 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyott Fővárosi rendezési szabályzata az alábbiak szerint módosul:

A közlekedési igények figyelembevételével, a Csatárka utca közterületi szélességének 20 méterre történő csökkentése javasolt, ennek megfelelően a TSZT-ben kijelölt Vi-2 területfelhasználási egység területe, mintegy 4,5 méterrel széles területsávval bővül. A módosítás nyomán a területfelhasználási egység, mintegy 268,65 m²-el lesz nagyobb.

A fentiek alapján Budapest főváros településszerkezeti tervében (TSZT) módosítani szükséges a **65-144 szelvényét** az: **1. Területfelhasználás** tervlapot.

A tervezett módosítások a TSZT egyéb tervlapjain nem eredményeznek módosulást.

1.2. TERÜLETI MÉRLEG

A kerületi bontásban megadott tervezett területfelhasználás a II. kerületre és a kerületek összességére vonatkozóan az alábbi pontokon módosul:

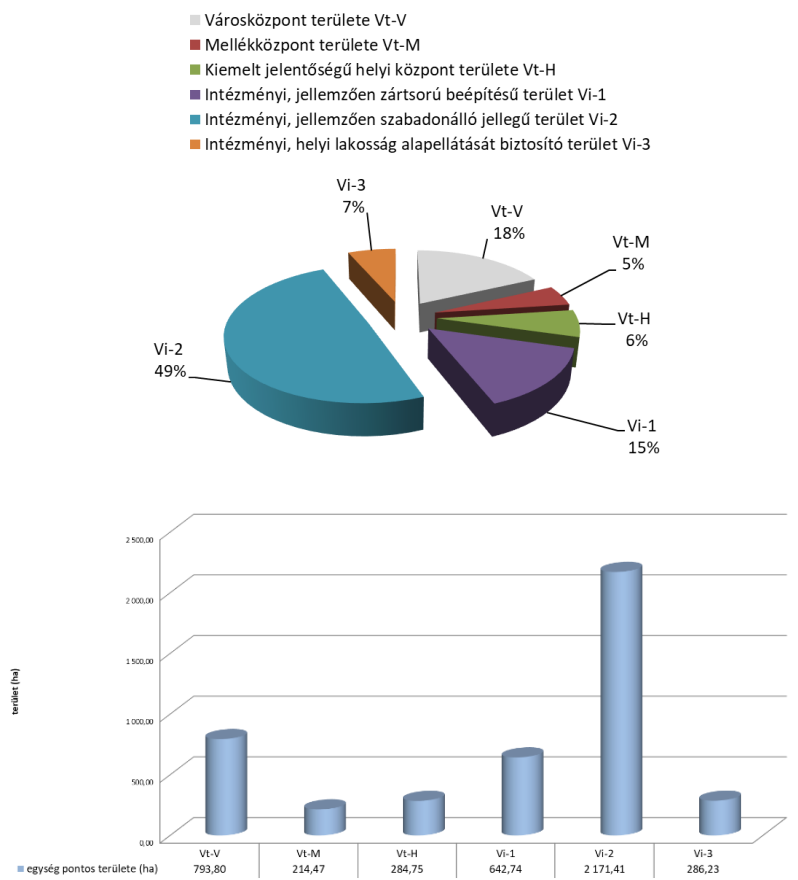
		II.	Σ
Intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület	Vi-2	80,58	2 171,41
Vegyes területek összesen:		139,84	4 393,40
Beépítésre szánt területek összesen:		1 838,73	30 854,97
Közúti közlekedési terület	KÖu	101,72	3 002,18
Közlekedési területek összesen:		110,89	4 804,56
Beépítésre nem szánt területek összesen:		1795,01	21 657,19

A változások a TSZT területi mérlegét több tekintetben módosítják: beépítésre szánt területek megoszlása, beépítésre nem szánt területek megoszlása, vegyes területek, közlekedési területek megoszlása. A változások a TSZT-ben alkalmazott kerekítési pontosságot meghaladják.

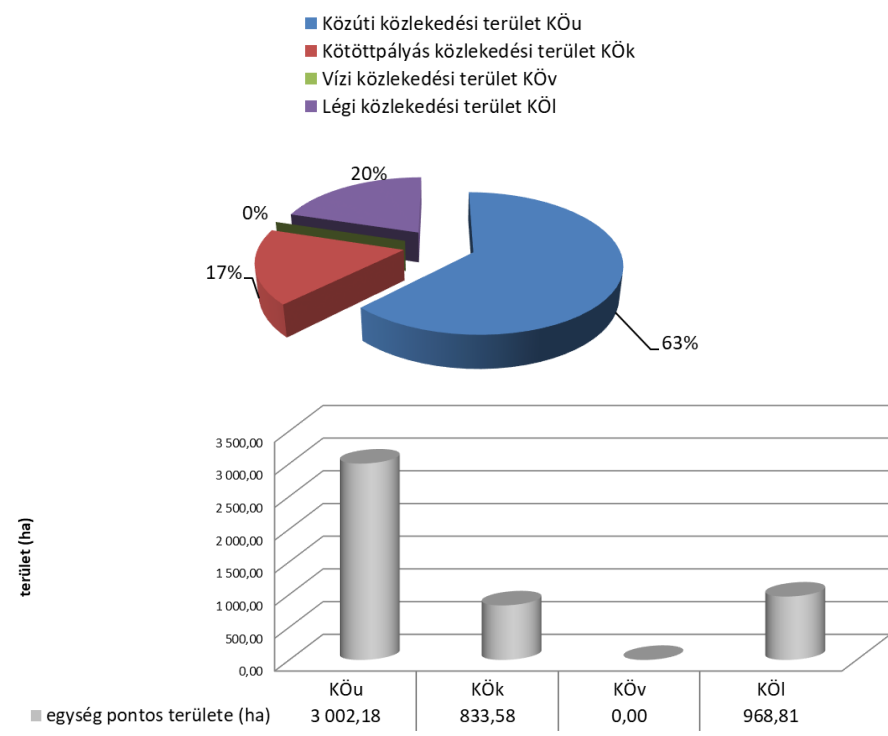
A főváros közigazgatási területe 52512 ha. Az OTÉK kategóriái szerint a beépítésre szánt terület 30 854,97 ha, beépítésre nem szánt terület 21 657,19 ha, ami a teljes terület 58,76%-át, illetve 41,24%-át jelenti.

Módosul a 21., 22., 24. és 27. ábra:

24. ábra: Vegyes területek megoszlása



27. ábra: Közlekedési területek megoszlása



A módosítás változással érintett területeket, többszintes területfelhasználást, illetve távlati területfelhasználást nem érint.

1.3. TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG

A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve 7. melléklete szerint, az érintett terület települési térség, ahol a Vi-2 jelű, intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület területfelhasználási egység kijelölhető.

1.4. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK-SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. (Étv.) 7.§ (3) b) pontja szerint újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet. Az értékelést A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján kell elvégezni.

A fenti kormányrendelet 9. melléklet 1. pontjában meghatározott értékmutatók az átsorolással érintett területfelhasználási egységek esetén azonosak, az intézményi, jellemzően szabadonálló jellegű terület területfelhasználási egység (Vi-2) és a közúti közlekedési terület (KÖu) értékmutatója is 0,5, ezért **a biológiai aktivitás értékben nem következik be változás.**

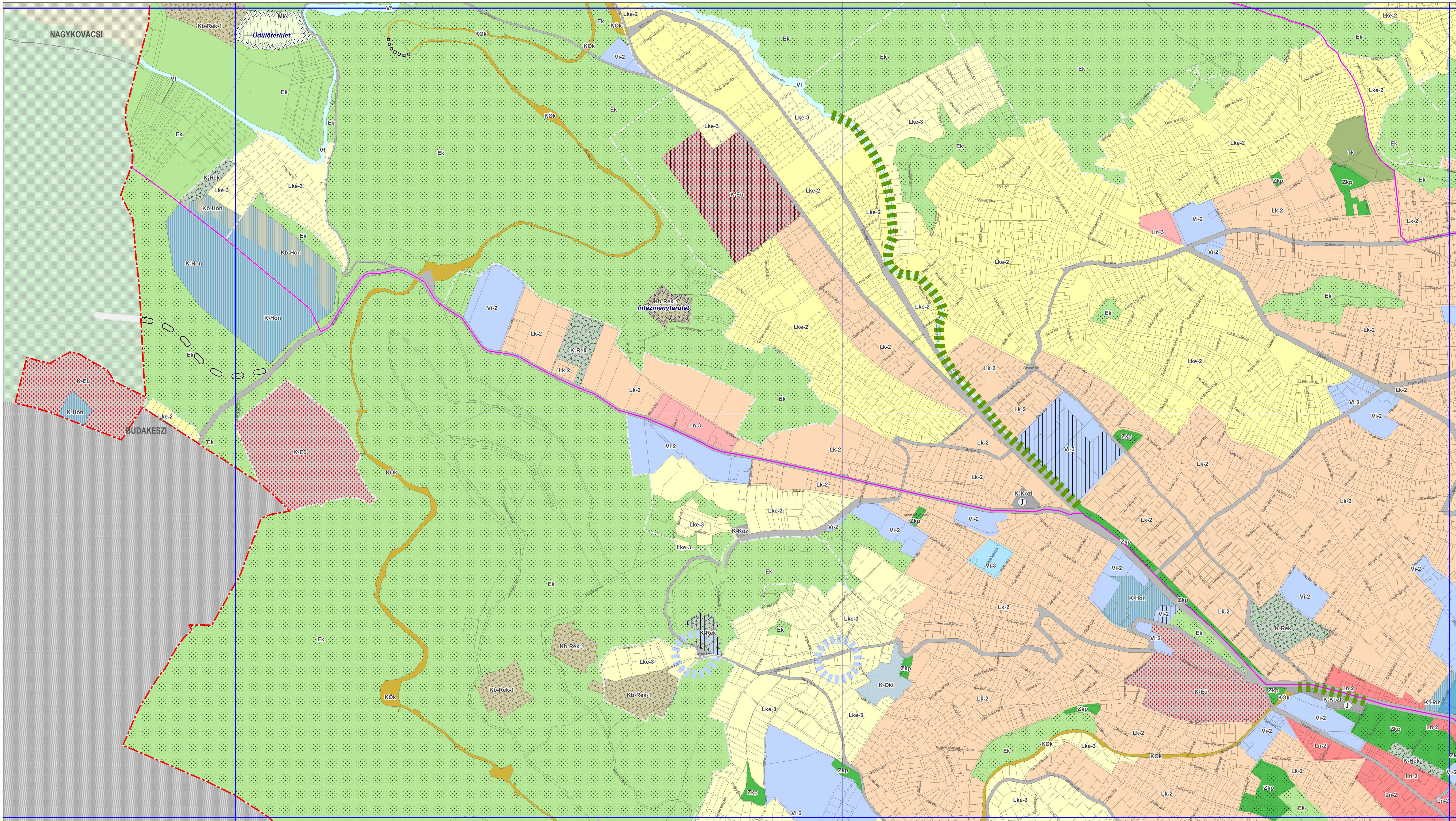
1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

(65-144 szelvény)

BUDAPEST FŐVÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE

577/2023. (VI. 28.) Főv. Kgy. határozattal módosított,
az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott TSZT
SZERKEZETI TERVLAP

1. TERÜLETFELHASZNÁLÁS



Készült az 1273. sorszámú szolgáltatót
állami alapadatok felhasználásával.

65-143
65-144 SZELVÉNY

 **BUDAPEST**

65-123	65-124	65-213	65-214		
65-141	65-142	65-231	65-232	65-241	
65-143	65-144	65-233	65-234	65-243	65-244
65-321	65-322	65-411	65-412	65-421	65-422
65-324	65-413	65-414	65-423	65-424	
65-342	65-431	65-432	65-441	65-442	
65-344	65-433	65-434	65-443		

M=1:10 000